



Checkliste zur Auswahl des Bauortes

Die Checkliste beinhaltet Anforderungskriterien an geeignete Orte für Wohnnutzung. Für öffentliche oder gewerbliche Gebäude sind auch andere Kriterien – je nach spezifischer Nutzung – zusätzlich oder alternativ relevant. Die blau hinterlegten Kriterien sollten für die Standortwahl jedes Gebäudes hinterfragt werden.

Checkliste zur Auswahl des Bauortes

Mit dieser Checkliste können bis zu 3 verschiedene Grundstücke hinsichtlich der Anforderungen verglichen werden

Anforderungskriterien (Nähe zu bzw. Vorhandensein von)		Grundstücke bewerten + (positiv), 0 (mittelmäßig) oder – (negativ)		
		Grundstück A	Grundstück B	Grundstück C
Infrastruktur	ÖPNV Haltestelle(n)			
	Bahnhof mit Fernverkehr			
	Autobahnanschluss			
	Rad- und Pkw-Stellplätze			
	Bike-/Carsharing Stationen			
	E-Ladesäulen			
	Entfernung zum Arbeitsplatz vertretbar			
	Mobilfunkempfang			
	Dateninfrastruktur			
Wärmenetz (vorhanden oder geplant)				
Umfeld	Lärm- Geruchsbelästigung			
	Aussicht/Blickbeziehungen			
	Grünflächen/Parks in unmittelbarer Nähe			
	Gewässer in der Nähe			
	Naherholungsflächen größeren Umfangs			
	Waldgebiet in der Nähe			
Verkehrsberuhigte Lage				
Zulässig auf Grundstück	PV-Anlage (Dach, Fassade)			
	Begrünung (Bäume/Bepflanzung/Fassaden-, Dachbegrünung) ausreichend möglich (Hitzeschutz)			
	Gewünschte Bauweise und Bauart (z.B. Gebäudehöhe, Dachform, Ausrichtung Baukörper, Zufahrt, Anzahl Wohneinheiten)			
Versorgung	Nähe Einkaufsmöglichkeiten täglicher Bedarf			
	Nähe Imbissmöglichkeiten/Cafe			
	Nähe Gaststätte/Restaurant			
	Einkaufszentrum			
	Bank			
	Postamt/Poststelle			

Checkliste zur Auswahl des Bauortes

Mit dieser Checkliste können bis zu 3 verschiedene Grundstücke hinsichtlich der Anforderungen verglichen werden

Anforderungskriterien (Nähe zu bzw. Vorhandensein von)		Grundstücke bewerten + (positiv), 0 (mittelmäßig) oder – (negativ)		
		Grundstück A	Grundstück B	Grundstück C
Gesundheit	Medizinische Versorgung vor Ort			
	Apotheke vor Ort			
	Krankenhaus in erreichbarer Nähe			
	Pflegedienst vor Ort			
Kultur und Soziales	Gemeinschaftseinrichtungen in der Nähe (Vereinsheime, Bürgertreff, religiöse Einrichtungen, Jugendheim, Seniorencafe etc.)			
	Bibliothek			
	Theater/Kleinkunst			
	Diskotheek/Tanzstudio			
	Galerie/Museum/Musikschule			
Sport und Freizeit	Kino			
	Badeanstalten/Saunen			
	Fitnesscenter			
	Vereine/Interessensgruppen (Fußball, Schwimmen, Ruder, Schach, Tischtennis, Yoga, Lesezirkel, Kultur, Naturfreunde etc.)			
Bildung	Freizeiteinrichtungen (Bowlingbahnen, Kletterhallen, Skatehallen etc.)			
	Grundschule			
	Mittelschule			
	Realschule			
	Gymnasium			
	Berufsschule			
Familie und Freunde	VHS			
	Hochschulen/Unis			
	Kinderkrippe			
	Kindergarten/Kinderbetreuungsstätten			
	Private Betreuungsangebote			
	Spielplatz in der Nähe			
	Nähe zu Eltern/Großeltern			
	Nähe zu Freunden und Bekannten			
	Seniorentageseinrichtungen			
	Betreute Wohnungen			
Seniorenheim				
Pflegeheim				

IMPRESSUM

Herausgeber:

Bayerisches Landesamt für Umwelt (LfU),
Bürgermeister-Ulrich-Straße 160, 86179 Augsburg

Telefon: 0821 9071 - 0, E-Mail: poststelle@lfu.bayern.de
Internet: www.lfu.bayern.de



BAYERN | DIREKT ist Ihr direkter Draht zur Bayerischen Staatsregierung. Unter der Telefonnummer 0 89 12 22 20 oder per E-Mail unter direkt@bayern.de erhalten Sie Informationsmaterial und Broschüren, Auskunft zu aktuellen Themen und Internetquellen sowie Hinweise zu Behörden, zuständigen Stellen und Ansprechpartnern bei der Bayerischen Staatsregierung.

Bearbeitung:

Landesagentur für Energie und Klimaschutz (LENK) im LfU,
Franz-Mayer-Straße 1, 93053 Regensburg

Telefon: 0941 4653 190 01, E-Mail: info@lenk.bayern.de
Internet: www.lenk.bayern

RICHTUNGS
WEISEND
FÜR BAYERN



Landesagentur für
Energie und Klimaschutz

